



Obecní úřad Dolní Dobrouč, stavební úřad
Dolní Dobrouč 380, Dolní Dobrouč

Č.j: OUDD/872/2020/SU-4
Vyřizuje: Mgr. Renata Svobodová
E-mail: svobodova@dolnidobrouc.cz
Telefon: 465 543 111

Dolní Dobrouč dne 26. 01. 2021

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 11. 11. 2020 podal subjekt Obec Dolní Dobrouč (IČO - 00278742), Dolní Dobrouč 380, 56102 Dolní Dobrouč žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „**Kanalizace Dolní Dobrouč, odkanalizování místní části Lanšperk + ČOV**“ na stavebních parcelách číslo **9 (zastavěná plocha a nádvoří), 64 (zastavěná plocha a nádvoří), 80/1 (zastavěná plocha a nádvoří)**, pozemkových parcelách číslo **8 (trvalý travní porost), 9 (zahrada), 67/1 (zahrada), 67/2 (zahrada), 82/3 (trvalý travní porost), 87/1 (ostatní plocha), 95/6 (zahrada), 266/121 (orná půda), 266/87 (zahrada), 325/10 (ostatní plocha), 335 (ostatní plocha), 336 (trvalý travní porost), 347/21 (ostatní plocha), 389/3 (ostatní plocha), 393/3 (ostatní plocha), 394/5 (ostatní plocha), 528/4 (lesní pozemek), 529/1 (ostatní plocha), 529/5 (ostatní plocha), 529/9 (ostatní plocha), 529/6 (ostatní plocha), 529/7 (ostatní plocha), 529/8 (ostatní plocha), 530 (ostatní plocha), 531/3 (ostatní plocha), 531/1 (ostatní plocha), 532/2 (zahrada), 532/1 (ostatní plocha), 551 (ostatní plocha), 559/1 (ostatní plocha), 587/2 (ostatní plocha), 587/1 (ostatní plocha), 2004 (ostatní plocha), 2009 (vodní plocha), 2025 (ostatní plocha), 2028 (trvalý travní porost) a 2030 (trvalý travní porost) v katastrálním území Lanšperk.**

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

Vzhledem k tomu, že závazné stanovisko orgánu státní správy lesů bylo předloženo dne 15. 1. 2021 stavební úřad pokračoval v řízení po obdržení tohoto závazného stanoviska č.j. MUUO/44801/2020/ŽP/grim.

Popis záměru:

Předmětem dokumentace je výstavba z části gravitační a z části tlakové splaškové kanalizace v obci Dolní Dobrouč – místní části Lanšperk.

Navržená splašková kanalizace bude vedena zastavěným územím místní části Lanšperk a bude napojena do nově budované ČOV, která je navržena v západní části obce. Odtok z ČOV bude veden nezastavěným územím

do nejbližší vodoteče, kterou je řeka Tichá Orlice.

Jedná se o výstavbu gravitační kanalizace DN 250 v délce 646 m, DN 300 v délce 828 m, výtlaku Ø 63 mm v délce 102 m a tlakové kanalizace Ø 63 mm v délce 294 m. Dále bude provedena výstavba napojovacích bodů na gravitační kanalizaci v délce 285 m, napojovacích bodů na tlakovou kanalizaci 206 m a 8 ks domovních čerpacích stanic. Součástí projektu je výstavba dvou čerpacích stanic. Čerpací stanice ČS 1 o Ø 1,5 m. Čistírna odpadních vod s čerpací stanicí pro 160 EO. Odtok z ČOV tlakový Ø110 mm v délce 250 m. Přípojky NN k ČOV a ČS1 v délce 191 m.

Kanalizační stoky v obci jsou vedeny v místních komunikacích a v komunikaci III. třídy III/3605. Revizní šachty na napojovacích bodech budou osazeny na veřejně přístupných místech mimo komunikace. Čerpací stanice ČS1 bude osazena v asfaltové komunikaci III. třídy III/3605. Odpadní vody z ČS1 budou k ČOV vedeny výtlakem V1, který bude veden komunikací III. třídy III/3605. Čistírna odpadních vod bude osazena v místní komunikaci. Odtok z ČOV kříží komunikaci II. třídy II/360, následně bude veden polem. Dále dojde ke křížení železniční trati. Odtok z ČOV bude zaústěn do řeky Tichá Orlice.

Gravitační kanalizace:

Jedná se o výstavbu gravitačních kanalizačních stok s vysazenými napojovacími body, které budou zakončeny osazením revizní šachtičky DN 200 mm. Odpadní vody z jednotlivých objektů budou do kanalizace zaústěny přes tyto revizní šachtičky. Jejich umístění je navrženo individuálně pro každou nemovitost na veřejných pozemcích. Nátok bude zajištěn gravitační přípojkou z příslušné nemovitosti. Nátok bude řešen v rámci samostatné dokumentace kanalizačních přípojek. V rámci gravitační kanalizace bude provedena i jedna čerpací stanice, do které bude odváděna stoka B. Pro tuto čerpací stanici bude zřízena nová přípojka NN. Odpadní vody budou z čerpací stanice ČS1 odváděny výtlakem V1, který bude napojen na stoku A.

Tlaková kanalizace:

Na stoce A je vzhledem k nepříznivému terénu navržen úsek délky 50,0 m, který bude řešen tlakově. Nemovitosti na tomto úseku budou na kanalizaci napojeny přes domovní čerpací stanici odpadních vod (dále jen DČS). Nátok do DČS bude zajištěn gravitační přípojkou z příslušné nemovitosti. Gravitační nátok je řešen v rámci samostatné dokumentace kanalizačních přípojek. Odtok z čerpacích jímek bude zajištěn objemovým čerpadlem s řezacím nožem na sání čerpadla do přípojovacího potrubí tlakové stoky. Čerpací jímka tlakové kanalizace bude elektricky napojena na příslušnou odkanalizovanou nemovitost. Místem napojení na zdroj elektrické energie je ve všech případech bytová rozvodnice.

Čistírna odpadních vod:

Pro možnost čištění splaškových odpadních vod je navržena výstavba čistírny odpadních vod (dále jen ČOV). ČOV je navržena pro 160 EO. Jedná se o aktivační čistírnu s přerušovanou činností. Odtok z ČOV bude zajištěn čerpadly a bude zaústěn do řeky Tichá Orlice.

Členění stavby:

Stavební objekty:

- SO 01 Gravitační stoky
- SO 02 Čerpací stanice ČS1
- SO 03 Přípojka NN k ČS1
- SO 04 Výtlak V1
- SO 05 Napojovací body
- SO 06 Čistírna odpadních vod

Provozní soubory:

- PS 01 Čerpací stanice ČS1
- PS 02 Čistírna odpadních vod
- PS 03 Dálkový přenos informací

Stavební úřad v Dolní Dobrouči, jako stavební úřad věcně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako stavební úřad místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění

pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a současně nařizuje ústní jednání na den

10. 03. 2021 (středa) od 14:00 do 16:00 hodin.

Vzhledem k současné situaci v souvislosti s epidemií viru SARS CoV-2, bude ústní jednání probíhat postupným projednáváním s účastníky řízení, za přítomnosti projektanta. Účastníci řízení budou vstupovat do místa jednání pouze jednotlivě.

Místo konání: kancelář stavebního úřadu v Dolní Dobrouči, budova č.p. 380 Dolní Dobrouč.

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, námítky účastníků řízení musí být uplatněny **nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.** K závazným stanoviskům dotčených orgánů a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Účastník řízení, kterým je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je jeho právo přímo dotčeno.

Účastník řízení, kterým je osoba dle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastníci řízení a jejich zástupci mohou nahlédnout do spisu a pořizovat si z něho výpisy. Do spisu je možné nahlédnout u stavebního úřadu v Dolní Dobrouči (pondělí a středa, 9.00 - 11.00 hod., 14.00 - 17.00 hod.) a při ústním jednání. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Stavební úřad v Dolní Dobrouči současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 7 pracovních dnů od data konání ústního jednání. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které Vám bude v souladu s ustanovením § 72 správního řádu oznámeno. Do podkladů rozhodnutí mohou v případě potřeby účastníci řízení a jejich zástupci nahlédnout u stavebního úřadu v Dolní Dobrouči (pondělí a středa, 9.00 - 11.00 hod., 14.00 - 17.00 hod.).

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 5 správního řádu povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

otisk razítka

Mgr. Renata Svobodová v. r.
vedoucí stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. Patnáctý den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Doručí se:

Účastníci územního řízení podle § 85 odstavec 1 a odstavec 2 písm. a) stavebního zákona - doporučeně
do vlastních rukou nebo zmocněnci na doručenkou:

Obec Dolní Dobrouč, Dolní Dobrouč 380, 56102 Dolní Dobrouč, prostřednictvím zástupce: VIS -
Vodohospodářsko-inženýrské služby, spol. s r.o., Na Střežině 1079/10, 50003 Hradec Králové 3

Jana Adlerová, Orlice 266, 56151 Letohrad

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9

ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, Žižkov, 13000 Praha 3

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4

České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín 2

Radim Dušek, Lanšperk 55, Dolní Dobrouč, 56201 Ústí nad Orlicí 1

Bc. Roman Dušek, Lanšperk 45, Dolní Dobrouč, 56201 Ústí nad Orlicí 1

Daniela Dušková, Dukelská 308, Hylváty, 56201 Ústí nad Orlicí 1

David Hrdina, Červená 21, 56151 Letohrad

Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5

Adam Langr, Zahradní 1523, 56201 Ústí nad Orlicí 1

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové 8

Obec Hnátnice, Hnátnice 87, 56101 Hnátnice

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice 2

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové 3

Region Orlicko-Třebovsko, Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí 1

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 53353 Pardubice 19

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 56164 Jablonné nad Orlicí

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona - veřejnou vyhláškou (účastníci řízení, identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru):

pozemková parcela číslo 5953 v k.ú. Hnátnice
pozemková parcela číslo 5957 v k.ú. Hnátnice

stavební parcela číslo 2/2 v k.ú. Lanšperk
stavební parcela číslo 3 v k.ú. Lanšperk
stavební parcela číslo 4 v k.ú. Lanšperk
stavební parcela číslo 5 v k.ú. Lanšperk
stavební parcela číslo 6 v k.ú. Lanšperk
stavební parcela číslo 7 v k.ú. Lanšperk
stavební parcela číslo 8 v k.ú. Lanšperk
stavební parcela číslo 10 v k.ú. Lanšperk
stavební parcela číslo 11 v k.ú. Lanšperk
stavební parcela číslo 12 v k.ú. Lanšperk
stavební parcela číslo 13 v k.ú. Lanšperk
stavební parcela číslo 14/1 v k.ú. Lanšperk
stavební parcela číslo 14/2 v k.ú. Lanšperk
stavební parcela číslo 15/2 v k.ú. Lanšperk
stavební parcela číslo 15/1 v k.ú. Lanšperk
stavební parcela číslo 15/3 v k.ú. Lanšperk
stavební parcela číslo 16 v k.ú. Lanšperk
stavební parcela číslo 17 v k.ú. Lanšperk
stavební parcela číslo 18 v k.ú. Lanšperk
stavební parcela číslo 19 v k.ú. Lanšperk
stavební parcela číslo 22/1 v k.ú. Lanšperk
stavební parcela číslo 29 v k.ú. Lanšperk
stavební parcela číslo 30 v k.ú. Lanšperk
stavební parcela číslo 31 v k.ú. Lanšperk
stavební parcela číslo 44 v k.ú. Lanšperk
stavební parcela číslo 46 v k.ú. Lanšperk
stavební parcela číslo 50 v k.ú. Lanšperk
stavební parcela číslo 57 v k.ú. Lanšperk
stavební parcela číslo 59 v k.ú. Lanšperk
stavební parcela číslo 60/1 v k.ú. Lanšperk
stavební parcela číslo 60/2 v k.ú. Lanšperk
stavební parcela číslo 61 v k.ú. Lanšperk
stavební parcela číslo 73 v k.ú. Lanšperk
stavební parcela číslo 83 v k.ú. Lanšperk
stavební parcela číslo 84 v k.ú. Lanšperk
stavební parcela číslo 87 v k.ú. Lanšperk
stavební parcela číslo 89 v k.ú. Lanšperk
stavební parcela číslo 90 v k.ú. Lanšperk
stavební parcela číslo 103 v k.ú. Lanšperk
stavební parcela číslo 104 v k.ú. Lanšperk
stavební parcela číslo 106/1 v k.ú. Lanšperk
stavební parcela číslo 124 v k.ú. Lanšperk
stavební parcela číslo 125/1 v k.ú. Lanšperk
stavební parcela číslo 131 v k.ú. Lanšperk
stavební parcela číslo 132 v k.ú. Lanšperk
stavební parcela číslo 138 v k.ú. Lanšperk
stavební parcela číslo 143 v k.ú. Lanšperk
pozemková parcela číslo 4 v k.ú. Lanšperk

pozemková parcela číslo 6/2 v k.ú. Lanšperk
pozemková parcela číslo 6/1 v k.ú. Lanšperk
pozemková parcela číslo 7/1 v k.ú. Lanšperk
pozemková parcela číslo 10/2 v k.ú. Lanšperk
pozemková parcela číslo 10/1 v k.ú. Lanšperk
pozemková parcela číslo 11 v k.ú. Lanšperk
pozemková parcela číslo 12/2 v k.ú. Lanšperk
pozemková parcela číslo 13/1 v k.ú. Lanšperk
pozemková parcela číslo 16/5 v k.ú. Lanšperk
pozemková parcela číslo 16/2 v k.ú. Lanšperk
pozemková parcela číslo 17 v k.ú. Lanšperk
pozemková parcela číslo 18/2 v k.ú. Lanšperk
pozemková parcela číslo 18/1 v k.ú. Lanšperk
pozemková parcela číslo 19 v k.ú. Lanšperk
pozemková parcela číslo 26/1 v k.ú. Lanšperk
pozemková parcela číslo 32 v k.ú. Lanšperk
pozemková parcela číslo 33 v k.ú. Lanšperk
pozemková parcela číslo 40/2 v k.ú. Lanšperk
pozemková parcela číslo 40/1 v k.ú. Lanšperk
pozemková parcela číslo 42/3 v k.ú. Lanšperk
pozemková parcela číslo 42/1 v k.ú. Lanšperk
pozemková parcela číslo 43/3 v k.ú. Lanšperk
pozemková parcela číslo 43/2 v k.ú. Lanšperk
pozemková parcela číslo 43/1 v k.ú. Lanšperk
pozemková parcela číslo 44 v k.ú. Lanšperk
pozemková parcela číslo 45 v k.ú. Lanšperk
pozemková parcela číslo 46 v k.ú. Lanšperk
pozemková parcela číslo 47 v k.ú. Lanšperk
pozemková parcela číslo 48/2 v k.ú. Lanšperk
pozemková parcela číslo 48/1 v k.ú. Lanšperk
pozemková parcela číslo 50/3 v k.ú. Lanšperk
pozemková parcela číslo 50/1 v k.ú. Lanšperk
pozemková parcela číslo 51/1 v k.ú. Lanšperk
pozemková parcela číslo 52 v k.ú. Lanšperk
pozemková parcela číslo 53 v k.ú. Lanšperk
pozemková parcela číslo 54 v k.ú. Lanšperk
pozemková parcela číslo 55 v k.ú. Lanšperk
pozemková parcela číslo 56/2 v k.ú. Lanšperk
pozemková parcela číslo 56/1 v k.ú. Lanšperk
pozemková parcela číslo 57 v k.ú. Lanšperk
pozemková parcela číslo 58 v k.ú. Lanšperk
pozemková parcela číslo 66 v k.ú. Lanšperk
pozemková parcela číslo 68/3 v k.ú. Lanšperk
pozemková parcela číslo 68/4 v k.ú. Lanšperk
pozemková parcela číslo 68/1 v k.ú. Lanšperk
pozemková parcela číslo 68/2 v k.ú. Lanšperk
pozemková parcela číslo 69 v k.ú. Lanšperk
pozemková parcela číslo 70/19 v k.ú. Lanšperk

pozemková parcela číslo 584 v k.ú. Lanšperk
pozemková parcela číslo 586 v k.ú. Lanšperk
pozemková parcela číslo 587/4 v k.ú. Lanšperk
pozemková parcela číslo 587/5 v k.ú. Lanšperk
pozemková parcela číslo 588 v k.ú. Lanšperk

pozemková parcela číslo 590 v k.ú. Lanšperk
pozemková parcela číslo 595 v k.ú. Lanšperk
pozemková parcela číslo 597 v k.ú. Lanšperk
pozemková parcela číslo 2007 v k.ú. Lanšperk
pozemková parcela číslo 2008 v k.ú. Lanšperk

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

Obecní úřad Dolní Dobrouč, Dolní Dobrouč 380, 56102 Dolní Dobrouč

Obecní úřad Hnátnice, Hnátnice 87, 56101 Hnátnice

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Drážní úřad, územní odbor Olomouc, Wilsonova 300/8, Vinohrady, 11000 Praha 1

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice 2

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 56201 Ústí nad Orlicí 1

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Na Spravedlnosti 2516, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice 2

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odb. škol., kult., sportu, cest. a prop., Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí 1

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor dopravy, silničního hospodářství a správních agend, Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí 1

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí, Sychrova 16, 56224 Ústí nad Orlicí

Městský úřad Ústí nad Orlicí, stavební úřad, Sychrova 16, 56224 Ústí nad Orlicí

Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 16000 Praha 6

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice 2

Příloha: Katastrální situační výkres (pro potřeby ÚŘ zmenšeno)

