

U S N E S E N Í č. 3/2007

ze zasedání zastupitelstva obce Hnátnice konaného dne 9. 8. 2007 v zasedací místnosti obecního úřadu

1. ZO schvaluje:

1. 1. V souladu s ustanovením zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění, prodej níže uvedených bytových jednotek a spoluvlastnických podílů do osobního vlastnictví:

1. 1. 1. manželům D. D. a I. D., byt č. 267/1 o 1 kuchyni a 2 pokojích s příslušenstvím a vybavením o podlahové ploše 54,98 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží domu. Dále je předmětem převodu spoluvlastnický podíl na společných částech domu ve výši 1180/10000 a spoluvlastnický podíl na st. parcele č. 339 o výměře 341 m² a st. parcele č. 356 o výměře 342 v katastrálním území Hnátnice ve výši 1180/10000. Kupní cena za bytové prostory včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku činí 54 980,- Kč, (slovy padesátčtyřtisícdevětsetosmdesát korun českých).

1. 1. 2. manželům J. Ž. a I. Ž., byt č. 267/3 o 1 kuchyni a 2 pokojích s příslušenstvím a vybavením o podlahové ploše 56,53 m², který se nachází v 2. nadzemním podlaží domu. Dále je předmětem převodu spoluvlastnický podíl na společných částech domu ve výši 1213/10000 a spoluvlastnický podíl na st. parcele č. 339 o výměře 341 m² a st. parcele č. 356 o výměře 342 v katastrálním území Hnátnice ve výši 1213/10000. Kupní cena za bytové prostory včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku činí 56 530,- Kč, (slovy padesátšesttisícpětsettřicet korun českých).

1. 1. 3. panu O. B., byt č. 267/4 o 1 kuchyni a 2 pokojích s příslušenstvím a vybavením o podlahové ploše 62,38 m², který se nachází v 2. nadzemním podlaží domu. Dále je předmětem převodu spoluvlastnický podíl na společných částech domu ve výši 1338/10000 a spoluvlastnický podíl na st. parcele č. 339 o výměře 341 m² a st. parcele č. 356 o výměře 342 v katastrálním území Hnátnice ve výši 1338/10000. Kupní cena za bytové prostory včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku činí 62 380,- Kč, (slovy šedesátdvatisíctřistaosmdesát korun českých).

1. 1. 4. paní P. V., byt č. 268/1 o 1 kuchyni a 2 pokojích s příslušenstvím a vybavením o podlahové ploše 58,32 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží domu. Dále je předmětem převodu spoluvlastnický podíl na společných částech domu ve výši 1251/10000 a spoluvlastnický podíl na st. parcele č. 339 o výměře 341 m² a st. parcele č. 356 o výměře 342 v katastrálním území Hnátnice ve výši 1251/10000. Kupní cena za bytové prostory včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku činí 58 320,- Kč, (slovy padesátosmtisíctřicetadvacet korun českých).

1. 1. 5. manželům A. B. a H. B., byt č. 268/2 o 1 kuchyni a 2 pokojích s příslušenstvím o podlahové ploše 57,32 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží domu. Dále je

předmětem převodu spoluvlastnický podíl na společných částech domu ve výši 1230/10000 a spoluvlastnický podíl na st. parcele č. 339 o výměře 341 m² a st. parcele č. 356 o výměře 342 v katastrálním území Hnátnice ve výši 1230/10000. Kupní cena za bytové prostory včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku činí 57 320,- Kč, (slovy padesátsedmtisícčtristadvacet korun českých).

1. 1. 6. manželům K. Ž. a V. Ž., byt č. 268/3 o 1 kuchyni a 2 pokojích s příslušenstvím o podlahové ploše 59,26 m², který se nachází v 2. nadzemním podlaží domu. Dále je předmětem převodu spoluvlastnický podíl na společných částech domu ve výši 1271/10000 a spoluvlastnický podíl na st. parcele č. 339 o výměře 341 m² a st. parcele č. 356 o výměře 342 v katastrálním území Hnátnice ve výši 1271/10000. Kupní cena za bytové prostory včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku činí 59 260,- Kč, (slovy padesátdevěttisícdvěstěšedesát korun českých).

1. 1. 7. manželům M. V. a J. V., byt č. 268/4 o 1 kuchyni a 2 pokojích s příslušenstvím a vybavením o podlahové ploše 59,06 m², který se nachází v 2. nadzemním podlaží domu. Dále je předmětem převodu spoluvlastnický podíl na společných částech domu ve výši 1267/10000 a spoluvlastnický podíl na st. parcele č. 339 o výměře 341 m² a st. parcele č. 356 o výměře 342 v katastrálním území Hnátnice ve výši 1267/10000. Kupní cena za bytové prostory včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku činí 59 060,- Kč, (slovy padesátdevěttisícšedesát korun českých).

1. 1. 8. panu P. Š., byt č. 270/1 o 1 kuchyni a 2 pokojích s příslušenstvím a vybavením o podlahové ploše 70,46 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží domu. Dále je předmětem převodu spoluvlastnický podíl na společných částech domu ve výši 1876/10000 a spoluvlastnický podíl na st. parcele č. 344 o výměře 276 m² v katastrálním území Hnátnice ve výši 1876/10000. Kupní cena za bytové prostory včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku činí 70 460,- Kč, (slovy sedmdesáttisícčtyřistašedesát českých).

1. 1. 9. manželům P. U. a L. U., byt č. 270/3 o 1 kuchyni a 2 pokojích s příslušenstvím a vybavením o podlahové ploše 63,67 m², který se nachází v 2. nadzemním podlaží domu. Dále je předmětem převodu spoluvlastnický podíl na společných částech domu ve výši 1695/10000 a spoluvlastnický podíl na st. parcele č. 344 o výměře 276 m² v katastrálním území Hnátnice ve výši 1695/10000. Kupní cena za bytové prostory včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku činí 63 670,- Kč, (slovy šedesáttřítisícšestsetsedmdesát korun českých).

1. 1. 10. paní I. M., byt č. 270/4 o 1 kuchyni a 2 pokojích s příslušenstvím a vybavením o podlahové ploše 63,66 m², který se nachází v 2. nadzemním podlaží domu. Dále je předmětem převodu spoluvlastnický podíl na společných částech domu ve výši

1695/10000 a spoluvlastnický podíl na st. parcele č. 344 o výměře 276 m² v katastrálním území Hnátnice ve výši 1695/10000. Kupní cena za bytové prostory včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku činí 63 660,- Kč, (slovy šedesáttřítisícšestsetšedesát korun českých).

1. 1. 11. paní I. P., byt č. 270/5 o 1 kuchyni a 1 pokoji s příslušenstvím a vybavením o podlahové ploše 51,05 m², který se nachází v 3. nadzemním podlaží domu. Dále je předmětem převodu spoluvlastnický podíl na společných částech domu ve výši 1359/10000 a spoluvlastnický podíl na st. parcele č. 344 o výměře 276 m² v katastrálním území Hnátnice ve výši 1359/10000. Kupní cena za bytové prostory včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku činí 51 050,- Kč, (slovy padesátjedenatisícipadesát korun českých).

1. 1. 12. panu Z. R., byt č. 270/6 o 1 kuchyni a 1 pokoji s příslušenstvím a vybavením o podlahové ploše 65,77 m², který se nachází v 3. nadzemním podlaží domu. Dále je předmětem převodu spoluvlastnický podíl na společných částech domu ve výši 1751/10000 a spoluvlastnický podíl na st. parcele č. 344 o výměře 276 m² v katastrálním území Hnátnice ve výši 1751/10000. Kupní cena za bytové prostory včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku činí 65 770,- Kč, (slovy šedesátpěttisícšedemsetšedesát korun českých).

1. 2. Jednostranné zvýšení nájemného z bytu v bytových domech ve vlastnictví obce Hnátnice pro rok 2008, dle ustanovení zákona č. 107/2006 Sb. a Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj č. 151/2007 Sb.

1. 3. Koupí pozemkové parcely č. 319/2 o výměře 47 m², ostatní plocha, dle geometrického plánu č. 573 – 90/2007 od manželů: S. S. a H. S. cenu 30,- Kč/m², tj. za 1 410,- Kč celkem. Obec uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku a poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

1. 4. Kupní smlouvu č. 01/0112/2007-P, uzavřenou mezi Českou republikou – Zemědělskou vodohospodářskou správou, Hlinky 60, 603 00 Brno, IČ: 00020451, zastoupenou JUDr. Josefem Šimou, generálním ředitelem, jako prodávající a Obcí Hnátnice zastoupené Mgr. Pavlem Bartošem, jako kupující. Předmětem převodu podle této kupní smlouvy je pozemková parcela č. 2576/35 o výměře 55 m², vytvořená dle geometrického plánu č. 550 – 72/2006. Obec Hnátnice podle této kupní smlouvy kupuje výše uvedenou parcelu za 850,- Kč. Náklady spojené s vyhotovením kupní smlouvy a poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obec Hnátnice.

1. 5. Smlouvu o dílo na dodavatele akce „Stavebních úprav bytového domu čp. 201 v Hnátnici“.

Dodavatel: A. B. V. spol. s r. o. Vrbová 655, Ústí nad Orlicí

Termín zahájení: srpen 2007, dokončení červen 2008

Cena díla: 3 163 298,- Kč včetně DPH.

1. 6. Záměr prodeje bytové jednotky č. 270/2 do osobního vlastnictví o velikosti 1+2 o podlahové ploše 61 m² v bytovém domu č.p. 270 v Hnátnici (viz text záměru).

1. 7. Smlouvu o dílo uzavřenou mezi firmou JD Dlouhý s. r. o., Vračovice –Orlov 41, 566 01 Vysoké Mýto, IČ: 27500403 a obcí Hnátnice, na opravu místní komunikace k č.p. 126 a provedení emulzních výsprav na komunikacích v obci. Cena díla 207 190,- Kč včetně DPH. Práce budou provedeny v měsících září – srpen 2007.

2. ZO ukládá:

2. 1. Starostovi obce, místostarostovi a předsedovi kontrolního výboru zajistit do 31. 9. 2007 popř. u 3 odborných firem na zpracování studie na:

„Návrh na řešení čištění odpadních vod z objektů (domů k bydlení) v k. ú. Hnátnice“, v termínu do 31. 3. 2008.

2. 2. Předsedovi kontrolního výboru zabezpečit stavební dozor při realizaci stavebních úprav čp. 201, včetně organizace kontrolních dnů. Termín: po zahájení prací, dle potřeby.

3. ZO neschvaluje:

3. 1. Prodej pozemkové parcely č. 2412 v k. ú. Hnátnice manželům H. K. a L. K. Odprodej je neschválen z důvodů navrhovaných změn územního plánu v této lokalitě.

V Hnátnici dne 9. 8. 2007

Mgr. Pavel Bartoš
starosta obce

Ověřovatelé: Mgr. Jaroslav Jireš

Ing. Karel Beran